

Information für Verbraucher

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Immobiliendienstleistungsunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Diesen gesetzlichen Änderungen kommen wir gerne nach. Wie bisher müssen Sie nur eine Maklercourtage an unsere Unternehmen zahlen, wenn es zum Abschluss eines Kaufvertrages über das angebotene Objekt kommt. Entscheiden Sie sich gegen das Objekt, so bleibt unsere Tätigkeit weiterhin für Sie kostenfrei. Dieses gilt auch, wenn Sie bereits eine Besichtigung vorgenommen haben und weitere Unterlagen etc. erhalten haben. Vor Herausgabe von Objektinformationen und der Wahrnehmung von Besichtigungsterminen benötigen wir von Ihnen im Vorwege das nachfolgende Formular ausgefüllt und unterzeichnet zurück.

Leider dürfen wir ohne dieses Formular nicht tätig werden.

Kosten:

Eine Auftragserteilung ist ohne Kosten verbunden, ebenso eine Besichtigung. Nur bei einem Kauf bzw. einer Anmietung – also im Erfolgsfall – wird die im Exposé ausgewiesene Courtage bei Vertragsabschluss fällig und ist vom Käufer zu zahlen.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Auftragnehmer:

STADTHOUSE IMMOBILIEN
Jan Tschöltsch e.K.

Rehwinkel 5a, 22927 Großhansdorf, Telefon 04102- 891 025-0 Fax - 04102 - 891 025-1, E-Mail: info@stadthouse.de

Auftraggeber:

Kunde (Name / Adresse)

Kunde (Telefon / Email)

Objekt, Anschrift

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, STADTHOUSE IMMOBILIEN Jan Tschöltsch e.K., Rehwinkel 5a, 22927 Großhansdorf, Tel. 04102 – 891 025 -0, Telefax 04102 – 891 025 -1, E-Mail: info@stadthouse.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: STADTHOUSE IMMOBILIEN Jan Tschölsch e.K.,

Rehwinkel 5a, 22927 Großhansdorf, Telefon 04102- 891 025-0 Fax - 04102 - 891 025-1, E-Mail: info@stadthouse.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*)
 abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes bitte streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Erklärung des Verbrauchers

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Ich*/wir* sind einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie, die Firma STADTHOUSE IMMOBILIEN Jan Tschölsch e.K., vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs.8 BGB)

Ja **Nein**

Ich*/wir* stimme/n ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir*/uns* ist bekannt, dass ich*/wir* bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Ja **Nein**

(*) Unzutreffendes bitte streichen

Eine Provision (Courtage) ist nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages (notarieller Kaufvertrag bzw. Mietvertrag) kommt. Ich*/wir* sind von der Firma STADTHOUSE IMMOBILIEN, Jan Tschölsch e.K., Rehwinkel 5a, 22927 Großhansdorf über mein*/unser* gesetzliches Widerrufsrecht informiert worden und habe/haben die Widerrufsbelehrung von der Firma STADTHOUSE IMMOBILIEN, Jan Tschölsch e.K., Rehwinkel 5a, 22927 Großhansdorf bereits in Papierform oder als Pfd.-Datei erhalten.

Unterschrift des/der Auftraggeber

Ort, Datum

Adresse Auftraggeber: